



MAA- JA RUUMIAMET

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 04.04.2025

Juurdepääsupiirang kehtib kuni: 03.04.2030

Alus: AvTS § 35 lg 1 p 8

Teabevaldaja: Maa- ja Ruumiamet

Rein Kilgi
Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

Teie 17.03.2025

Meie 04.04.2025 nr 13.1-3/25/4776-2

Vara teed 2023 ehitusloa taotlusest

Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi *RMK*) esitas 17.03.2025. a Maa- ja Ruumiametile (edaspidi *MaRu*) maaparanduse ehitusloa taotluse (registreeritud *MaRu* dokumendihaldussüsteemis nr 13.1/25/4776) Tartu maakonnas Peipsiääre vallas Mustametsa ja Papiaru külas asuva maaparandussüsteemi ehitise Kongi tee (maaparandussüsteemi/ehitise 2104240020040/101) ja Kivimetsa tee (maaparandussüsteemi/ehitise kood 2104240020040/102) ehitamiseks OÜ Laanekraav (registrikood 10010206) koostatud ehitusprojekti „Vara teede ehitamise projekt“ (töö nr 24-33, toimiku nimi „Vara teed 2023“, digitaalselt allkirjastatud 13.03.2025.a) alusel.

MaRu maaparanduse osakonna Kagu büroo on läbi vaadanud ehitusloa taotluse ja selle juurde esitatud dokumendid ning esitab ehitusprojekti kohta alljärgnevad märkused:

1. Põllumajandus- ja Toidumet (edaspidi *PTA*) on 06.11.2024.a kirjaga nr 6.1-2/42955-1 edastanud märkused Vara teede ehitamise projekti (toimiku nimi Vara teed 2023) uurimistööde aruande V01, töö nr 24-33, kohta. *PTA* viitas eelmainitud kirjas, et puudused esinevad Maaeluministri 20.12.2018.a määruse nr 77 (edaspidi Määrus) „Maaparanduse uurimistöö nõuded“ pinnase uurimistööde ja samuti kultuurtehnilise uurimistöö käigus kogutud andmete esitamise osas. Palume arvestada *PTA* 06.11.2024.a kirjaga nr 6.1-2/42955-1 esitatud märkustega ning täiendada uurimistööde aruannet;
2. Esitatud uurimistööde aruandes ja ehitusprojekti puuduvad reeperite tabelites (uurimistööde aruandes tabel 3 ja ehitusprojekti tabel 6) alaline reeper ehk mõõdistamisvõrgu lähtepunkt, millega ajutised reeperid ehk tehnilised reeperid on seotud. Palume nii uurimistööde aruandesse kui ka ehitusprojekti alalise reeperi, millega mõõdistus seoti, andmed tabelisse kanda. (alus: Maaeluministri 20.12.2018 määruse nr 77 „Maaparanduse uurimistöö nõuded“ §6 lg 2 ja Maaeluministri 14.04.2016 määruse nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded „ §6 lg 4 p);
3. Ehitusprojekti tabelites esineb vigu. Näiteks ehitusprojekti tabelis 9 „Rekonstrueeritavate, ehitatavate ja olemasolevasse seisu jäätavate truupide tööde mahud“ ei vasta projekteeritavate truupide asukohad (piketi numbrid) asendiplaani paiknemisega. Samuti tabelites 1 ja 11 on kirjeldatud, et ehitatava Kongi tee pikkuseks on 1,34 km, samas kui seletuskirja üldosa projektlahenduse lühikirjelduses kirjeldatakse Kongi teed, kui 1,35 km pikkust teed. Palume kontrollida üle kõik tabelid ja viia need kooskõlla seletuskirjaga;

4. Tabelis 1 kanda rekonstrueeritavad truubid ehitatavate truupide koosseisu, kuna maaparandussüsteemide registri andmete põhjal ei ole neid truupe registrisse kantud;
5. Kuna kraavid 100 ja 105 on oma olemuselt teekraavid, liita kraavile 108 kraav 105 ning kraavile 104 kraav 100 pikkus. Tulenevalt kraavide liitmisest korrigeerida ehitusprojekti;
6. Ehitusprojekti asendiplaanile kanda kuivenduse mõjuala piirid ning seletuskirjas kirjeldada, kuidas selliste tulemusteni jõuti ja mis meetodeid kasutati mõjuala arvutamiseks. Palun tuua seletuskirjas eraldi välja ehitatava kraavi 105 mõju vääriselupaigale nr 211878, arvestades, et vääriselupaika ei ole lubatud kuivendada;
7. VEP nr 212266 kattub III kategooria kaitsealuse taimeliigi helleri ebatähtlehtik (KLO9404487) kasvukohaga. Seda liiki ei ole esitatud projektis käsitletud. Projekti seletuskirjas tuua välja kas ja kuidas teostatavad tööd võivad liigi kasvukohta mõjutada;
8. Projektalast kahe kilomeetri kaugusel asub Natura ala Välgi loodusala, mis kattub Välgi looduskaitseala Mustametsa sihtkaitsevööndiga. Sihtkaitsevööndi üheks kaitse-eesmärgiks on must-toonekure elupaiga kaitse. Sellest tulenevalt lisada projekti seletuskirja, et projektala jääb must-toonekure toitumisala tsooni;
9. Ehitusprojekti lisa 5 esitatud mapinfo kihtides kraavide joonestatud pikkused ei vasta tabelis 8 „Kultuurtehniliste tööde ja veejuhtme kaevetööde mahud“ toodud pikkustele. Palun üle kontrollida joonestatud kraavide pikkused ja viia need kooskõlla tabeliga 8;
10. Projektplaanidele kanda ka trassi serva laius tee teljest.

MaRu maaparanduse osakonna Kagu büroo juhib tähelepanu, et projektis võib esineda veel puudusi, seega palume kõrvaldada kõik puudused.

Täiendada Vara teede ehitamise projekti vastavalt kirjas toodud märkustele. Korrigeeritud projekt esitada MaRu'le hiljemalt 05.05.2025.a. Pärast tähtaja möödumist tulenevalt haldusmenetluse seaduse § 15 lg 2 järgi jätab MaRu Vara teede 2023 ehitamise projekti (töö nr 24-33) ehitusloa taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Meelis Rauert
juhataja
maaparanduse osakonna Kagu büroo

Teadmiseks: rein.kilgi@rmk.ee

Gerda Lõiv
+372 55965705 gerda.loiv@maaru.ee